

Sayı : E-46617130-105.02-142166
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

07.04.2023

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.04.2023 Perşembe günü saat 17.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 21.03.2023 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Denetim Komisyonu Raporu bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine üye seçimi yapılması.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarının kurulması.
4. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına üye seçimi yapılması.
5. Altıeylül İlçe İnsan Hakları Kuruluna üye seçimi yapılması.
6. Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde bulunan 1 adet traktörün Bigadiç Belediyesine bedelsiz devri teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 645 ada 1 parsel ile 644 ada 1, 19, 20 ve 21 parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
8. Balbucks Kahve Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi 7745 ada 3 parselde bulunan taşınmazın Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü Balıkesir Şube Müdürlüğüne tahsisi teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8254 ada 4 parselin 300 m²'lik kısmı, Paşaalanı Mahallesi 13483 ada 1 parselin 500m² 'lik kısmı ve Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 13603 ada 1 parselin 500m²'lik kısmının Sağlık Bakanlığı adına tahsis teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12159 ada 1 parsel ile Paşaalanı Mahallesi 9366 ada 11 parselin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11868 ada 3 parselin 1551,74 m²'lik kısmının Balıkesir Su

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VuxL7J-WCMELX-ItCvQM-07ofu/-IniQ1Fho Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tapu devri teklifinin görüşülmesi.

13. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 1 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 647 ada 4 ve 6 parseller, 652 ada 2 ve 5 parseller ile Cumhuriyet Mahallesi 42 ada 3 ve 4 parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13671 ada 1 parselin satışı teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Karamanlar Mahallesi 121 ada 89 parselin 14.000,00 m²'lik kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 185 ada 2172 parselin 1.125.000,00 m²'lik kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
19. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
20. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Engelsiz Yaşam Merkezi Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
22. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. Karesi Belediye Başkanlığı tarafından uygulanacak olan otopark bedellerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
24. İlimiz Erdek İlçesi Kestanelik Mahallesinin köy yerleşik alan sınırı teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Gönen İlçesi Çalıcı Mahallesinin köy yerleşik alan sınırı teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Gönen İlçesi Çiftlikalan Mahallesinin köy yerleşik alan sınırı teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Ayvalık ilçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 485 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Ayvalık İlçesi Gazikemalpaşa Mahallesi 160 ada 68 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13444 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13631 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 232 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 176 ada 52 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 817 ada 1 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
37. Havran (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Havran (Büyükdere) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11669 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VuxL7J-WCMELX-ItCvQM-07ofu/-IniQ1Fho Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



39. İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

40. İlimiz Susurluk İlçesi Söğütçayır Mahallesi 115 ada 11 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

41. İlimiz genelinde kadın girişimcilerin desteklenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili **Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

42. Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

43. İlimiz Balya İlçesi Orhanlar ve Değirmendere Mahallelerinde bulunan teklif metninde geçen ada ve parsellerin kamulaştırılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

44. İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 77666,32 m² yüzölçümlü 11635 ada 6 parselin satışı ile ilgili **Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

45. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 364 ada 3 parsel ile 365 ada 19 parselin İlk Evim Arsa ve Sosyal Konut Projeleri kapsamında değerlendirilmek üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

46. İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel, Bandırma İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi 1036 ada 66 parsel, Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 376 parsel ile Taştepe Mahallesi 294 ve 192 parsellerin Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim Projelerinde kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

47. Ülkemizde yaşanan deprem felaketi sonrası ilimizde alınması gereken önlemler ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

48. 2023/44 sayılı UKOME Kararı ile Burhaniye-Çoruk-Çıkrıkçı-Edremit Terminal güzergahında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

49. İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

50. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

51. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

52. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

53. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1613 ada 1 parsel ve 1614 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

54. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

55. İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 644 ada 1, 19, 20, 21 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

56. İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları C.29 Maddesi değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

57. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 128 ada 62, 63, 74, 80, 81, 82, 91, 101 ve 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

58. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VuxL7J-WCMELX-ItCvQM-07ofu/-IniQ1Fho Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



59. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

60. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 185 ada 1 parselin batısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

61. İlimiz Havran İlçesi Dereören Mahallesi 153 ada 53 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yasin SAĞAY
Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VuxL7J-WCMELX-ItCvQM-07ofu/-IniQlFho Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

